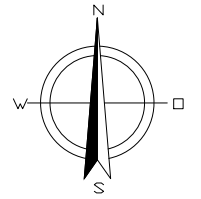


Gemeinde Borstel-Hohenraden

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - Östlich Am Schulhof -



Gemeinde
Borstel-Hohenraden

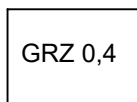
1. Änd. des B-Plans Nr. 7
- östlich Am Schulhof -

Planzeichnung
Maßstab 1:1000
BOR19001 . gez: An . Stand: 20.10.2021

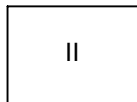
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

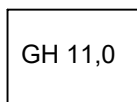
1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

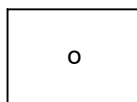


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

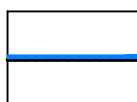


Maximale Gebäudehöhe in Metern

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

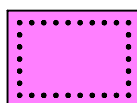


Offene Bauweise



Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf - Schule



Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

Gemeinde Borstel-Hohenraden

1. Änd. des B-Plans Nr. 7 - östlich Am Schulhof -

Zeichenerklärung

3 Seiten

BPR19001 . gez: An . Stand: 20.10.2021

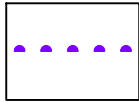
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

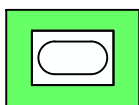


Straßenverkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

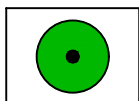


Öffentliche Grünflächen - Sportplatz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

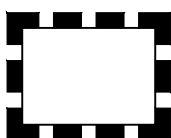


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

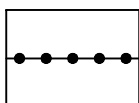


Bäume erhalten

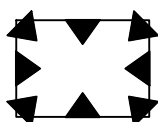
7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



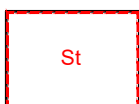
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



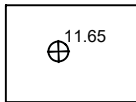
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

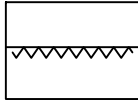


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Höhenbezugspunkt (Schachtdeckel)
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

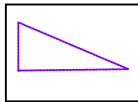
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone der Landesstraße
Regelabstand 20 m
(§ 29 StrWG)

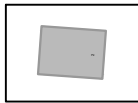


Grenze der Ortsdurchfahrt
(Außerhalb des Geltungsbereiches)
(§ 4 StrWG)



Sichtdreieck
(RASt 06)

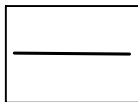
III. Darstellungen ohne Normcharakter



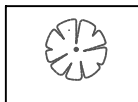
Bestandsbebauung



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Baumbestand