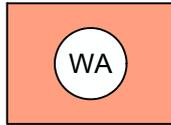


I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Qu. 2

Bezeichnung der Teilgebiete (Qu. 2 und 10)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) mit Dezimalzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o

Offene Bauweise



Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Gemeinde Tangstedt

2. Änd. des B-Plans Nr. 8
"Wohngebiet südl. Rosenstr. und
Hermann-Krohn-Str."

Zeichenerklärung

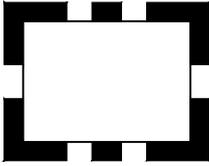
2 Seiten

TAN19001 . gez: An . Stand: 13.01.2021

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

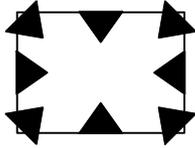
5. Sonstige Planzeichen



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich A

Bezeichnung der Geltungsbereiche
A = textliche Änderung
B und C = Änderungen in Planzeichnung und Text



2 WE

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



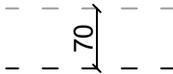
Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

$\frac{24}{49}$

Flurstücksnummer



Abstände zur Fahrbahnmittle gem. Festsetzung II.6.e



Sichtdreiecke