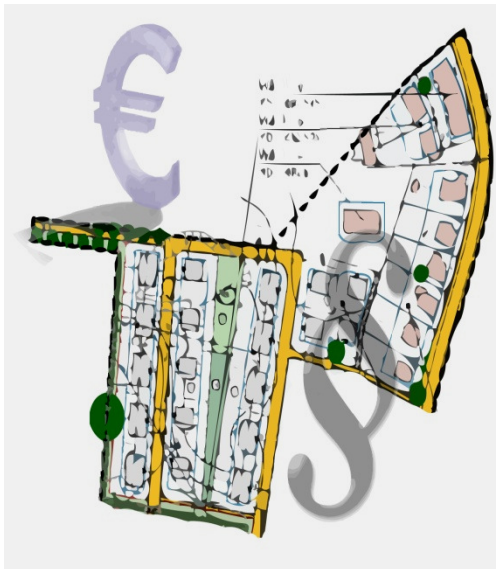




Erneuerung der Straßenbeleuchtung an der Straße „Dahl“ in Prisdorf

Anliegerinformation am 26. Oktober 2011

Ausbaubeitrag:

- **§ 4 und § 76 Gemeindeordnung S-H**
 - Satzungshoheit
 - Abgabehoheit der Gemeinde
- **§ 8 Kommunalabgabengesetz S-H**
- **Straßenbaubeitragssatzung**
der Gemeinde Prisdorf vom 31. März 2011

Straßenbeleuchtung im Dahl:

- **Erhöhung der Anzahl der Leuchten**
- **bessere und gleichmäßigere Ausleuchtung der Straße**
- **weniger störungsanfällige Erdverkabelung**
- **Sicherung der Mindestspannung von 230 Volt**
- **verbesserte Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit der Straßenbeleuchtung im Dahl**

Ermittlung des Ausbaubeitragssatzes

Umlagefähiger Aufwand
(Anliegeranteil)

Bevorteilte Flächen im
Abrechnungsgebiet

EURO : m²

Entstehen der sachlichen Beitragspflicht:

Abschluss der Maßnahme

- **Verwirklichung des von der Gemeinde aufgestellten Bauprogramms**
- **Abnahme der Bauarbeiten**

Bezeichnung	netto	brutto	netto	brutto
	29 Leuchten der Firma Siteco		21 Leuchten der Firma Trilux	
	LED Leuchte Große Glocke 35 Watt mit Mast und einer Lichtpunkthöhe von 4,5 m		LED Leuchte Lumega 600 32 Watt mit Mast und einer Lichtpunkthöhe von 5 m	
Demontage und Entsorgung der alten Leuchten / Lieferung und Montage der neuen Leuchten und Masten	45.462 €	54.100 €	17.357 €	20.655 €
Erdarbeiten, Beleuchtungskabel liefern und verlegen	51.316 €	61.066 €	51.316 €	61.066 €
Ingenieur-/Planungskosten	7.055 €	8.395 €	7.055 €	8.395 €
beitragsfähige Kosten gesamt		123.562 €		90.116 €
davon tragen die Anlieger (50 v. H.)		61.781 €		45.058 €
davon trägt die Allgemeinheit (50%)		61.781 €		45.058 €

Fall 1 - Siteco - LED Leuchte

Ermittlung des Ausbaubeitragssatzes

Umlagefähiger Aufwand
(Anliegeranteil)

Bevorteilte Flächen im
Abrechnungsgebiet

61.781 EURO : ca. 147.670 m²

≈ 0,42 € / m²

Fall 2 - Trilux - LED Leuchte

Ermittlung des Ausbaubeitragssatzes

Umlagefähiger Aufwand
(Anliegeranteil)

Bevorteilte Flächen im
Abrechnungsgebiet

45.058 EURO : ca. 147.670 m²

≈ 0,31 € / m²

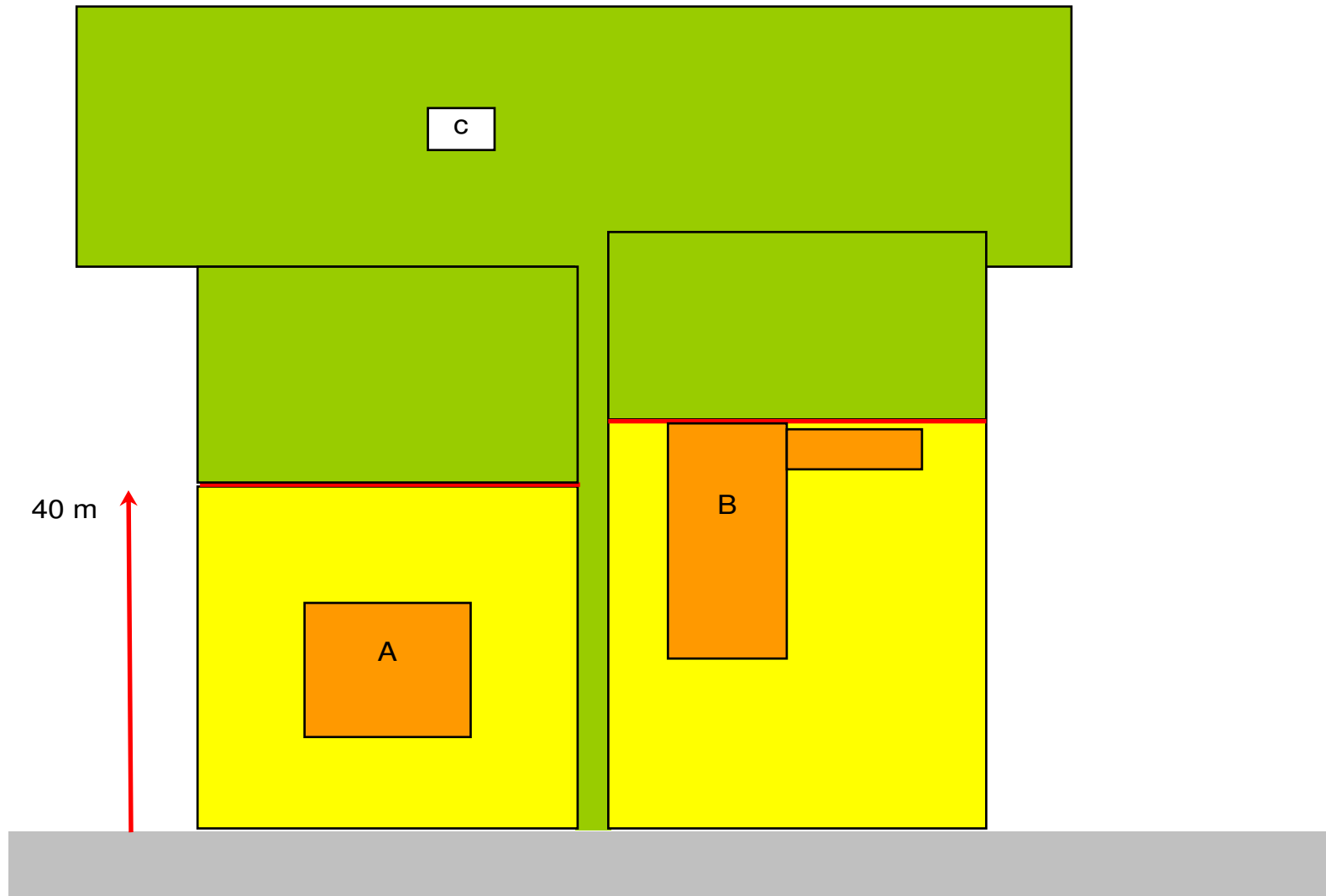
Beitrag für ein Grundstück:

$$\text{Beitrag (€)} = \text{Vorteilsfläche (m}^2\text{)} \times \text{Beitragssatz (€/m}^2\text{)}$$

$$\text{Vorteilsfläche} = \text{Grundstücksfläche} \times$$

$$\text{Nutzungsfaktor} \times \text{Vollgeschossfaktor} \times \text{Artzuschlag}$$

Die Vorteilsfläche kann aus mehreren Teilflächen bestehen, für die verschiedene Nutzungsfaktoren gelten.



Grundfall: Siteco - LED Leuchten

Grundstücksgröße m²	Teilflächen in m²	Tiefenbegrenzung?	Vorteilsfaktor (nach Nutzung)	Anzahl Vollgeschosse	Vollgeschossfaktor	Vorteilsteilfläche in m²	Vorteilsfläche (m2) gesamt	Beitragssatz (Euro / m2)	Straßenausbaubeitrag	Zahlungsgebot	Variante: Trilux LED-Leuchten
Grundstück A											
1300	900	ja	1,00	1	1,00	900					
	400		0,02		1,00	8	908	0,42	379,88 €	379,88 €	277,05 €
Variante (2 Vollgeschosse)											
1300	900	ja	1,00	2	1,30	1170					
	400		0,02		1,00	8	1178	0,42	492,84 €	492,84 €	359,44 €
Grundstück B											
1500	1200	ja	1,00	1	1,00	1200					
	300		0,02		1,00	6	1206	0,42	504,55 €	504,55 €	367,98 €
Variante (Eckgrundstück)											
1500	1200	ja	1,00	1	1,00	1200					
	300		0,02		1,00	6	1206	0,42	504,55 €	336,37 €	245,32 €

Grundfall: Siteco - LED Leuchten

Grundstücksgröße m²	Teilflächen in m²	Tiefenbegrenzung?	Vorteilsfaktor (nach Nutzung)	Anzahl Vollgeschosse	Vollgeschossfaktor	Vorteilsteilfläche in m²	Vorteilsfläche (m²) gesamt	Beitragssatz (Euro / m²)	Straßenausbaubeitrag	Zahlungsgebot	Variante: Trilux LED-Leuchten
Grundstück C											
21000	21000	nein	0,02		1,00	420	420	0,42	175,71 €	175,71 €	128,15 €
Variante (Gartenbaubetrieb / Baumschule)											
21000	21000	nein	0,40		1,00	8400	8400	0,42	3.514,30 €	3.514,30 €	2.563,06 €
Variante (Bebauung im Außenbereich)											
21000	100	nein	3,00	1	1,00	300					
	20700	nein	0,02			414	714	0,42	298,72 €	298,72 €	217,86 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

KUBUS

Kommunalberatung und Service GmbH

Bertha-von-Suttner-Str. 5

16061 Schwerin

www.kubus-mv.de

Sybille Haubelt

Tel. (0385) 3031 262

Fax (0385) 3031-255

eMail: haubelt@kubus-mv.de

