

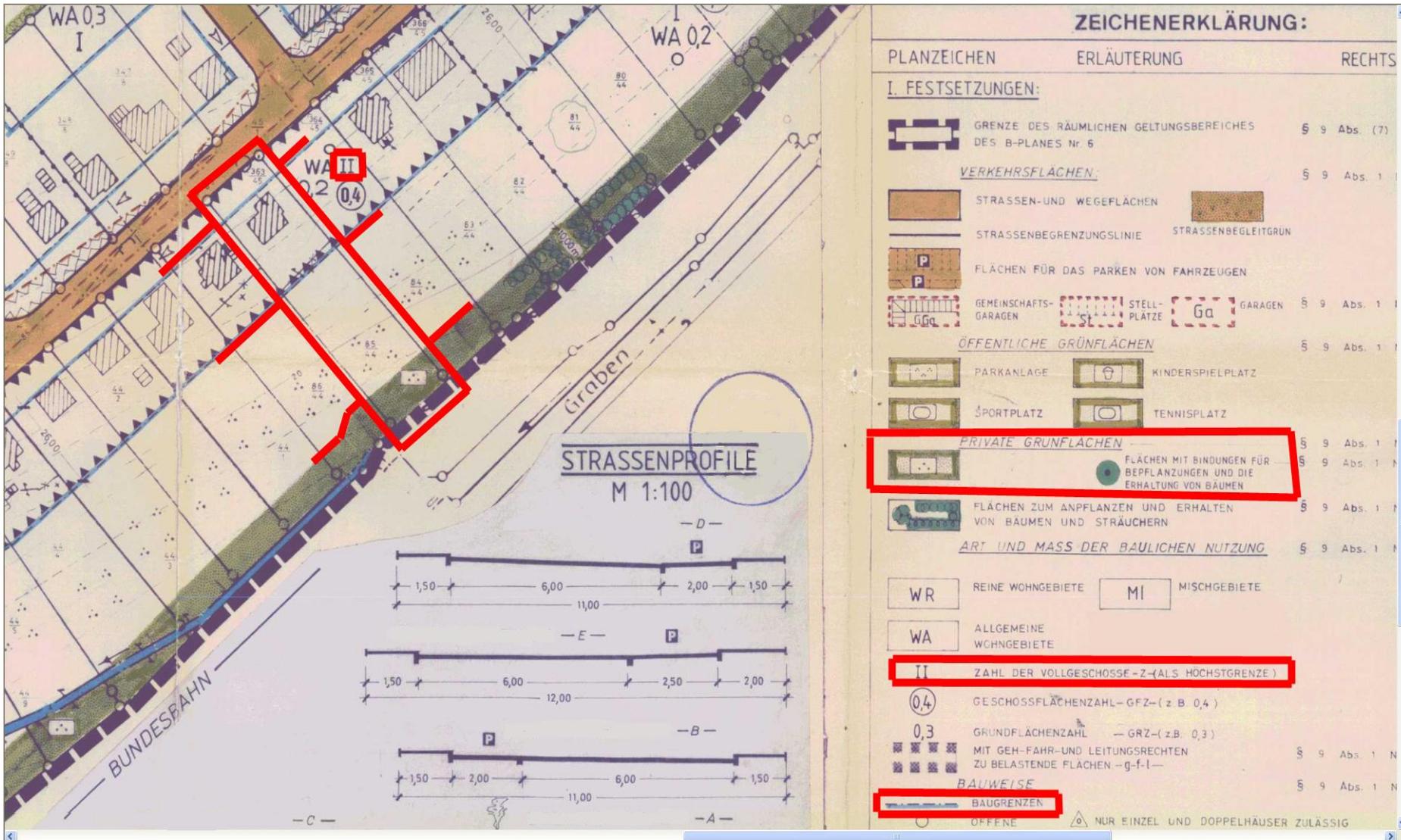


Herzlich Willkommen

zur Informationsveranstaltung
über die Straßenbaumaßnahme
„**Prisdorfer Straße**“

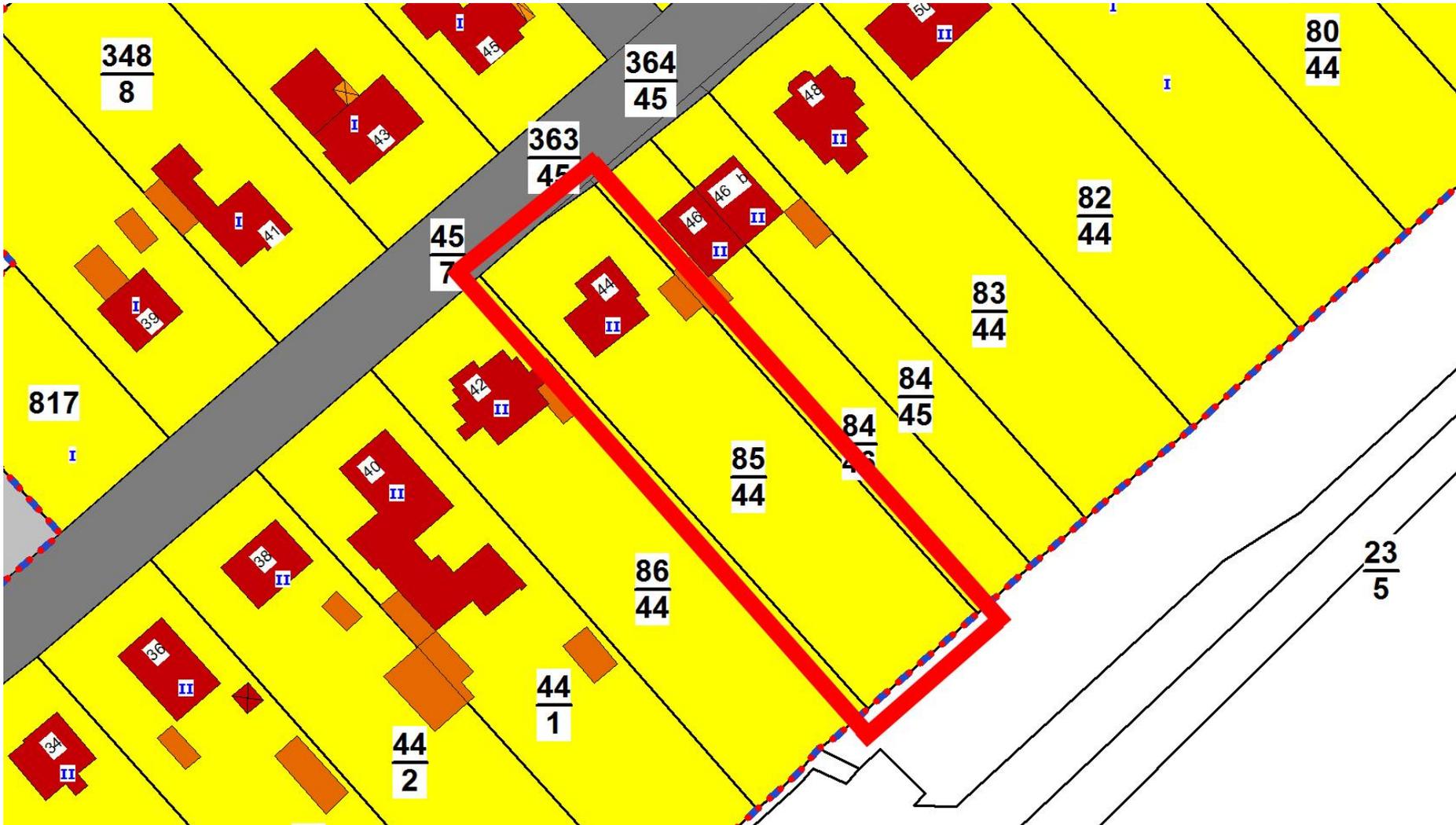
Grundstück im Bebauungsplan

- Planungsfestsetzung im Bebauungsplan



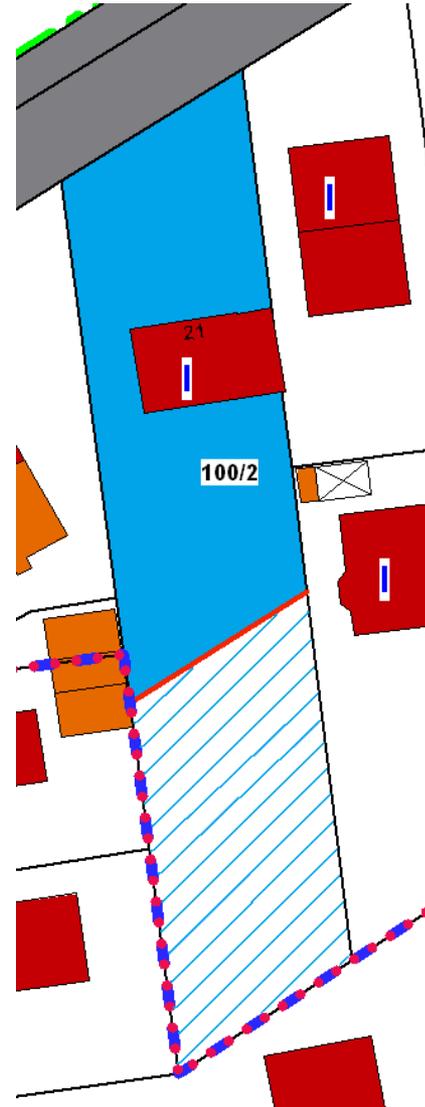
Grundstück im Bebauungsplan

- Beitragsberechnung für das Grundstück:
Grundstücksfläche = gesamte Fläche



Grundstück im unbeplanten Innenbereich

- Beitragsberechnung für das Grundstück:
Grundstücksfläche =
Flächen innerhalb
und außerhalb der
Tiefenbegrenzung
von z. B. 45 m



Grundstück im unbeplanten Innenbereich

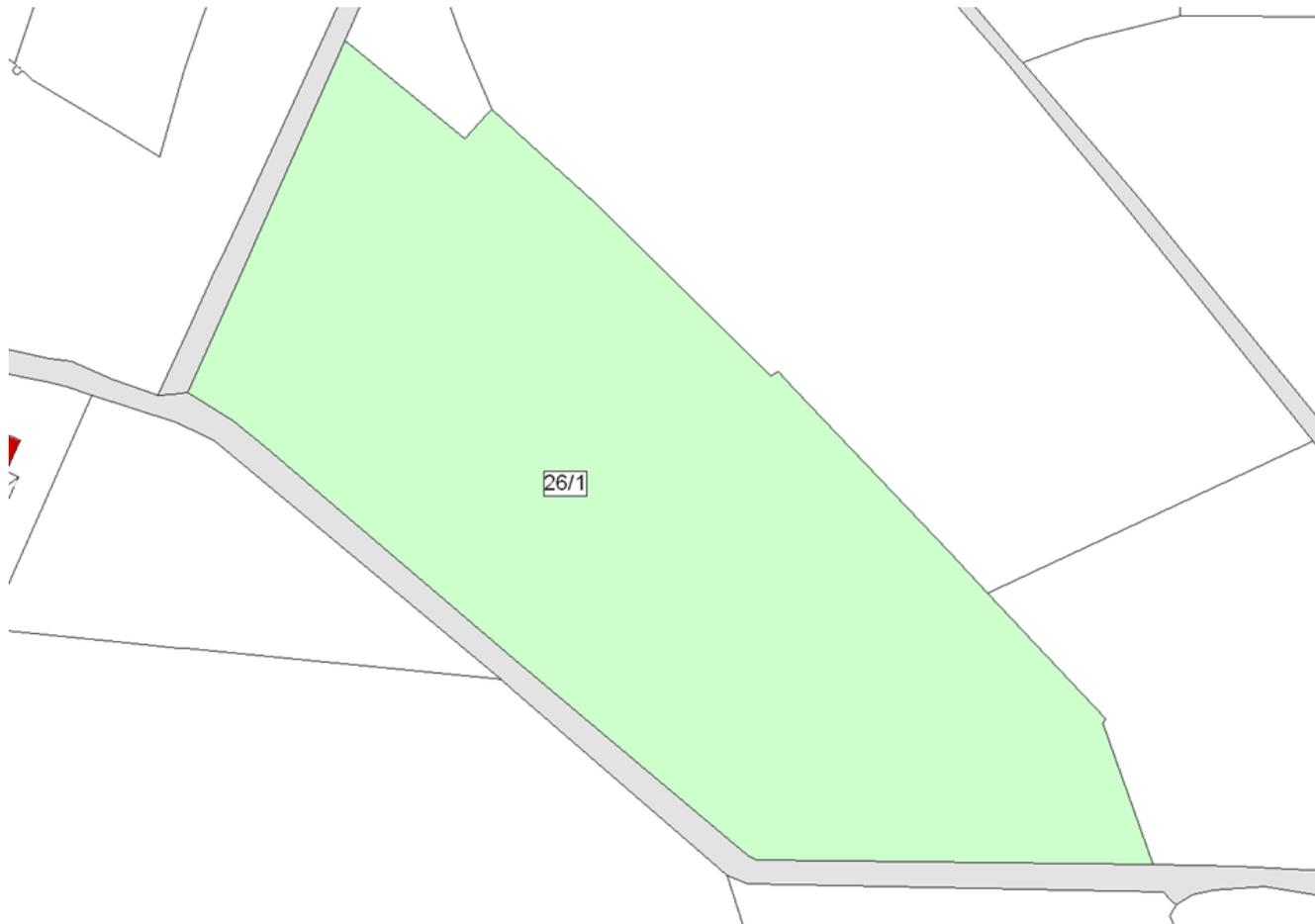


Tiefenbegrenzung
auf das Ende der
Bebauung
verschoben

Faktor für Fläche
hinter der Tiefen-
begrenzung:
0,05

Grundstück im Außenbereich

- Beitragsberechnung für das Grundstück:
unbebaute Grundstücksfläche x Faktor 0,05

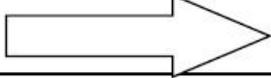


Kosten und Beitragssatz

Kosten der gesamten Baumaßnahme: 536.785,44 €

Einrichtung	Kosten	v.H.	Beitragsanteil	v.H.	Anteil Gemeinde
Fahrbahn	76.757,94 €	25%	19.189,49 €	75%	57.568,46 €
Böschungen, Schutz- und Stützmauern	35.663,46 €	25%	8.915,87 €	75%	26.747,60 €
Gehwege	294.025,85 €	55%	161.714,22 €	45%	132.311,63 €
Rinnen- und Randsteine	27.256,98 €	55%	14.991,34 €	45%	12.265,64 €
Rand-, Grünstreifen, Straßenbegleitgrün	34.015,91 €	55%	18.708,75 €	45%	15.307,16 €
Straßenbeleuchtung	31.981,86 €	55%	17.590,02 €	45%	14.391,84 €
Straßenentwässerung	2.444,36 €	55%	1.344,40 €	45%	1.099,96 €
Gesamt:	502.146,36 €		242.454,09 €		259.692,29 €

Die öffentliche Einrichtung „Prisdorfer Straße“ wird als Hauptverkehrsstraße eingestuft.

Beitragsfähige Kosten für	:	Beitragspflichtige Fläche		Beitrag je m² Fläche
242.454,09 €	:	134.496,75 m²		1,802676

Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:



Notwendigkeit der Maßnahme:





Informationsveranstaltung
über die Straßenbaumaßnahme
„**Prisdorf Straße**“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!