

NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE TANGSTEDT (KREIS PINNEBERG)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung:
SO 1: Tennishalle
SO 2: Golf

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Hauptverkehrsstraße

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elektrizität

Übergabestation des Abwasserzweckverbandes

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Oberirdische Leitung

Unterirdische Leitung
(G = Gas; A = Abwasser; E = Strom)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Sportplatz

Parkanlage

Gartenland

Tennisplatz

Golfplatz

Hundeschulplatz

Modellflugplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Regenwasserrückhaltebecken

Überschwemmungsgebiet

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ökokontrollflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Bereiche der rechtswirksamen FNP-Änderungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 16 LNatSchG)

Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)

Anbauverbotszone - 15 m Breite - entlang Kreisstraße (K 6) (§ 29 StrWG)

Ortsdurchfahrt (§ 4 StrWG)

Altlastenverdachtsflächen (Kartierte Deponien Stand 15.09.87)

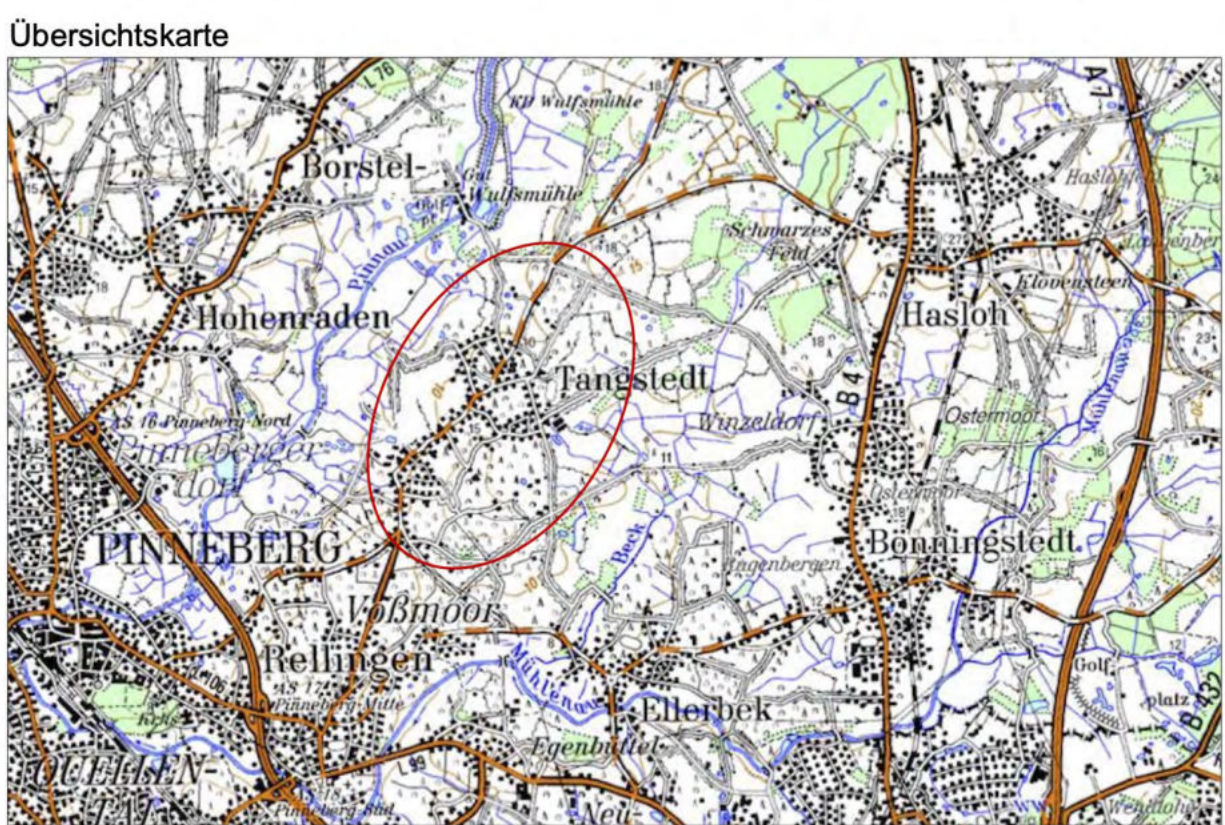
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Potenzielle Wohnbauflächen

Potenzielle Gewerbebauflächen

Potenzielle Mischbauflächen

M. 1:5.000



NEUAUFSTELLUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE TANGSTEDT (KREIS PINNEBERG)

BEARBEITUNGS- PHASE	PROJEKT-NR.	PROJEKTBEARBEITER
VORENTWURF	052121	SCHIBSCH/STEPANY
MASSSTAB	GEZEICHNET:	DATUM:
1:5.000	SCHIBSCH	18.03.2021

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de