

## Niederschrift

**Über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Borstel-Hohenraden am 05.10.2022 um 19:00 Uhr in der Johannes-Schneider-Halle, Quickborner Straße 99, 25494 Borstel-Hohenraden**

Beginn: 19.05 Uhr

Ende 21.15 Uhr

### Teilnehmer:

Herr Bgm. Kähler  
Frau Wiebke Dicks  
Herr Ingo Grimm  
Herr Arndt Kampowsky  
Herr Tobias Balzer, IB.SH  
Frau Meike Scheelke, Amt Pinnau  
8 Gemeindevertreter/-innen  
Herr Kölln, Pinneberger Tageblatt  
211 Einwohnerinnen und Einwohner

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Informationen zum Bebauungsplan Nr. 12 (südlich Dorfstraße / westlich Nedderhulden)
3. Fragen / Diskussion zu / über allgemein interessierende Themen aus der Gemeinde

### Zu TOP 1

Begrüßung und Vorstellung der eingeladenen Fachleute und der Gemeindevertreter/innen

Herr Bürgermeister Kähler eröffnet um 19.05 Uhr die Einwohnerversammlung und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Gäste. Herr Kähler stellt die Gäste und Gemeindevertreter/innen vor. Herr Kähler stellt Herrn Balzer von der IB.SH vor und erteilt ihm nach Überleitung zu TOP 2 das Wort.

### Zu TOP 2

Herr Balzer von der IB.SH erläutert die Vorgaben des Landes, die für die Planung des B-Plans 12 erforderlich sind. Es sollen so gut wie keine Einfamilienhäuser gebaut werden. Die Quartiersentwicklung des B-Plans 12 und mögliche Bebauungsformen werden erläutert. Seitens der Gemeinde wird die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum angestrebt. Im B 12 soll die Möglichkeit zum Bau von Miet- und Eigentumswohnungen, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser ermöglicht werden.

Herr Balzer stellt verschiedene Baumodelle (Baugemeinschaften) vor.

### Zu TOP 3

Herr Kähler teilt mit, dass die Gemeindevertretung dem Wunsch aus der Bevölkerung nachkommen möchte, dass mehr Wohnungen gebaut werden. Hierzu wird in den nächsten Tagen eine Umfrage bei den Bürgerinnen und Bürgern in Borstel-Hohenraden stattfinden. Das Ergebnis der Umfrage soll bei der Planung des B-Plans berücksichtigt werden.

Weiter wird von Herrn Kähler mitgeteilt, dass die Gemeinde im ‚Fuchsweg‘ Grundstücke versteigern möchte. Das Mindestgebot beträgt 450 €/qm. Nähere Informationen hierzu stehen auf der Homepage des Amtes Pinnau. Die Gebote werden in einer Veranstaltung am 27.10.2022 um 19:00 Uhr in der Johannes-Schneider-Halle, Quickborner Str. 99 in 25494 Borstel-Hohenraden förmlich geöffnet.

Weitere Fragen werden beantwortet.

Um 21.15 Uhr schließt Herr Bürgermeister Kähler die Einwohnerversammlung und dankt den Einwohnerinnen und Einwohnern sowie den Gästen für ihr Erscheinen und die Wortbeiträge.

---

(Kähler)  
Bürgermeister

---

(Scheelke)  
Protokollführer