

# NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE TANGSTEDT (KREIS PINNEBERG)

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3534), zuletzt geändert am 08.06.2020 (BGBl. I S. 1728, 1730) sowie die Bauzonenverordnung (BauZO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.05.2021 (BGBl. I S. 1602, 1607)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauZO)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauZO)

Zweckbestimmung:  
SO 1: Tennisplätze  
SO 2: Golf

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:  
Öffentliche Verwaltungen  
Schule  
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Feuerwehr  
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße

### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Übergabestation des Abwasserzweckverbandes

### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung  
(G = Gas; A = Abwasser; E = Strom)

### GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:  
Sportplatz  
Parkanlage  
Gartenland  
Tennisplatz  
Golfplatz  
Hundeschulplatz  
Modellflugplatz

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Regenwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

### FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrünungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Kompensationsflächen
- Ökokontrollflächen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

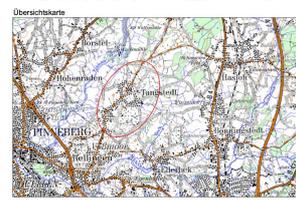
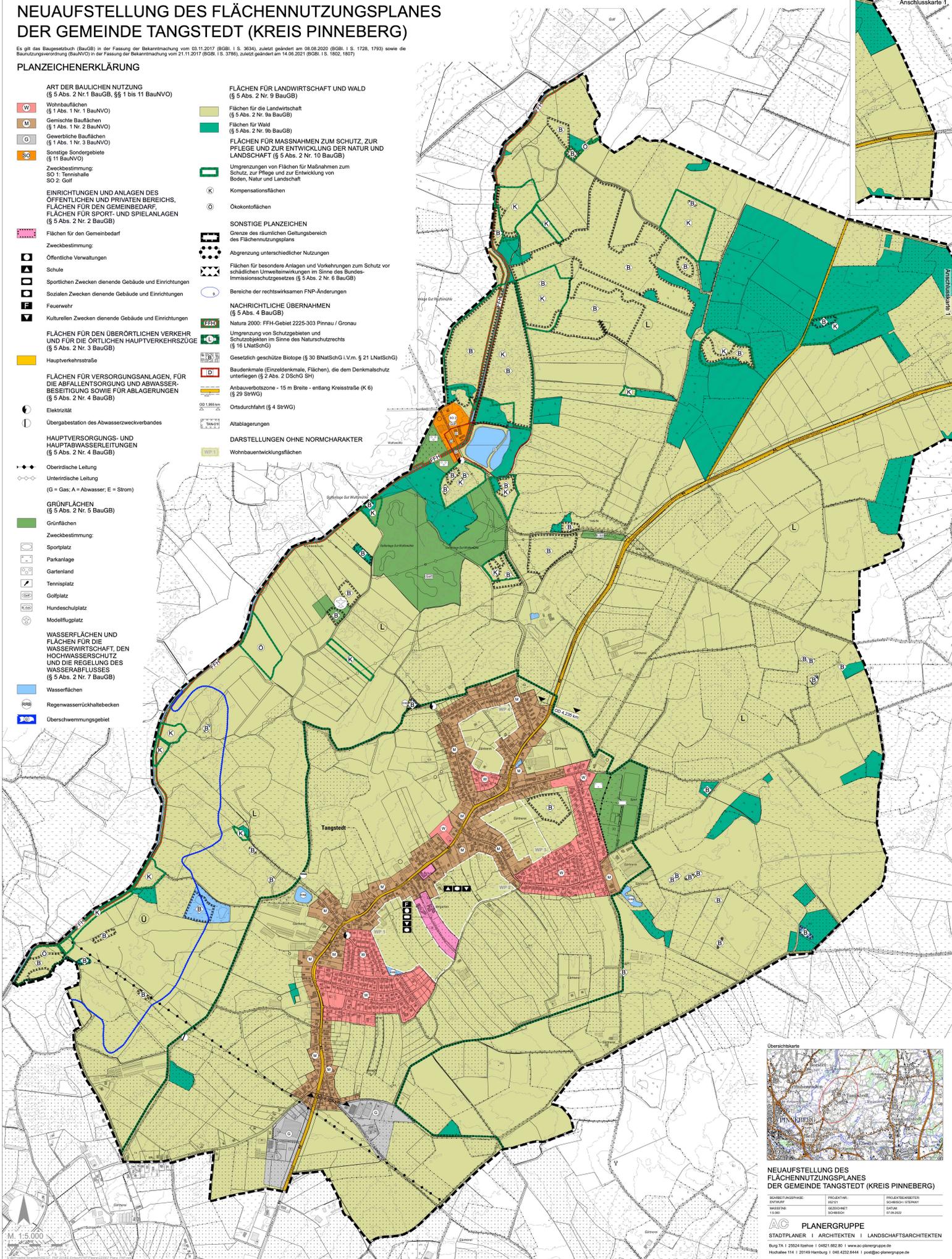
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Bereiche der rechtswirksamen FNP-Änderungen

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Natura 2000: FFH-Gebiet 2225-303 Pinnau / Gronau
- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 16 LNatSchG)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
- Baudenkmale (Einzeldenkmale, Flächen), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 2 Abs. 2 DSchG SH)
- Anbauverbotszone - 15 m Breite - entlang Kreisstraße (K6) (§ 29 StrWG)
- Ortsdurchfahrt (§ 4 StrWG)
- Altanlagen

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Wohnbauentwicklungsfächen



### NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE TANGSTEDT (KREIS PINNEBERG)

BEREITUNGSSTADIUM: ENTWURF VERLEHREND 1:000	PROJEKTLEITER: BILDZ SCHUBERT SCHUBERT	PROJEKTVERANTWORTLICHE: SCHUBERT STERNY SCHUBERT
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Burg 7A | 22624 Itzehoe | 04821 682 80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 21049 Hamburg | 040 4322 6444 | post@ac-planergruppe.de

M. 1:5.000

Kartengrundlage: DTMB, © Deutsches Institut für Fernstudien (DIfS)